Gemeente Utrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Utrecht (Utr).

Nr. 14099
18 februari
2015

Vastleggen nulmeting ten behoeve van handhaving publieke dienstverlening in panden aan de Amsterdamsestraatweg tussen de Acaciastraat/Asterstraat en het van Beuningenplein

Context

In het kader van de aanpak overlast problematiek Amsterdamsestraatweg wordt er ambtelijk onderzoek gedaan naar alternatieve mogelijkheden om verdere verloedering van deze straat en omgeving tegen te gaan. Daarbij is de aandacht gericht op de activiteit publieke dienstverlening, dit begrip is nader uitgewerkt in het bestemmingsplan. Deze activiteit levert in de praktijk veel overlast op (bij het ontbreken van wettelijke sluitingstijden). Zaken met deze activiteit zijn vaak tot laat in de nacht open. Daarnaast worden in deze zaken regelmatig illegale activiteiten (gokken, prostitutie etc.) aangetroffen.

Eén van de alternatieve mogelijkheden is het werkbaar en uitvoerbaar maken van een voorschrift in het bestemmingsplan Ondiep (2007). In artikel 7 (Detailhandel (D)) van dat plan staat onder de doeleindenomschrijving in 1c dat publiekgerichte dienstverlening, uitsluitend op de eerste bouwlaag is toegestaan en dat voor het deel van de Amsterdamsestraatweg dat is gelegen tussen de Acaciastraat/Asterstraat en het van Beuningenplein niet meer dan 12 vestigingen zijn toegestaan.

Omdat het betreffende bestemmingsplan niet voorzien was van een inventarisatielijst met een nulmeting van de huidige situatie werd dit voorschrift niet gehandhaafd. Inmiddels is het toentertijd vastgestelde aantal van 12 vestigingen met 1 overschreden.

Door het ambtsedig vastleggen van de huidige situatie (nieuwe nul situatie) kan worden opgetreden tegen nieuwe vestigingen van publieke dienstverlening op dit deel van de Amsterdamsestraatweg.

Publieksgerichte dienstverlening is dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent, gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus en dergelijke, met uitzondering van belhuizen.

Raad:

College:

Beslispunt

1. een inventarisatielijst vast te stellen met vestigingen waar publiekgerichte dienstverlening wordt toegestaan.

Argumenten

1.1 Door de bestaande situatie vast te leggen kunnen met gebruikmaking van het voorschrift uit het bestemmingsplan nieuwe vestigingen van publieke dienstverlening worden tegengehouden.

Beslispunt

2. op basis van de inventarisatielijst nieuwe vestigingen van publieke dienstverlening in panden aan de Amsterdamsestraatweg gelegen tussen de Acaciastraat/Asterstraat en het van Beuningenplein te weren en zonodig hiertegen handhavend op te treden.

Argumenten

2.1 Volgens het bestemmingsplan Ondiep zijn er met 12 vestigingen van publieke dienstverlening voldoende aanbod.
2.2 De leefbaarheid wordt gediend met de beperking van het aantal zaken met publieke dienstverlening.

Beslispunt

3. bestaande vestigingen van publieke dienstverlening in dit deel van de Amsterdamsestraatweg niet actief te handhaven op basis van het bestemmingsplan.

Argumenten

3.1 Hiermee wordt de bestaande situatie geconsolideerd. Tot op heden kon er niet worden gehandhaafd op basis van het bestemmingsplan. Er was namelijk geen administratie bijgehouden van winkelpanden die zijn omgezet naar publieke dienstverlening, met de inventarisatie kan vanaf heden worden gehandhaafd.

Kanttekeningen

3.1 Er is één zaak teveel volgens het bestemmingsplan waartegen niet wordt opgetreden. Het is echter niet goed mogelijk om te bepalen wat de 13de zaak in publieke dienstverlening is.